



KORRALDUS

30. aprill 2026 nr 1-17/26/524

Kinnisasjale juurdelõike tegemine (Lääne-Nigula vald, Piirsalu metskond 219)

Korraldus kehtestatakse maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 22 lõike 1³, § 31², § 31³, maakorraldusseaduse (edaspidi MaaKS) § 30¹, maakatastriseaduse (edaspidi MaaKatS) § 20 lõike 16 ja maakorralduskava alusel ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 10. märtsi 2022 määrusega nr 24 „Iseseisva kasutusvõimaluseta maast maareformi käigus kinnisasjale juurdelõike tegemise kord“ (edaspidi määrus nr 24).

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Maa-ameti peadirektori 4. detsembri 2019 korraldusest nr 1-17/19/3147 lähtudes moodustas katastripidaja Lääne maakonnas Lääne-Nigula vallas Seljakülas asuvast seni reformimata maast maakatastris kaardimaterjali alusel teiste hulgas Metsasihi katastriüksuse 44101:001:0828.

Arvestades, et Riigimetsa Majandamise Keskus teatas 5. veebruari 2026 kirjaga nr 3-1.1/2026/429 Lääne-Nigula Vallavalitsusele, et on huvitatud Metsasihi katastriüksuse liitmisest piirneva Piirsalu metskond 219 katastriüksusega 55201:002:0218, ja võttes aluseks MaaRS § 31³ lõike 2, mille kohaselt on Maa- ja Ruumiametil õigus välja selgitada kinnisasjaga liitmiseks sobiv maa, selgitas Maa- ja Ruumiamet Metsasihi katastriüksuse välja piirneva Piirsalu metskond 219 kinnisasjaga (registriosa nr 2964732, katastritunnus 55201:002:0218) liitmiseks sobiva maana. Piirsalu metskond 219 kinnisasja omanik on Eesti Vabariik, riigivara valitseja Kliimaministeerium ja volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus. Katastriüksuse liitmine piirneva riigile kuuluva kinnisasjaga on kooskõlas maakorralduse nõuetega ning vajalik, et tagada juurdepääs riigimetsamaale.

Maa- ja Ruumiamet maakorralduse läbiviijana koostas eelnimetatud katastriüksusest maareformi käigus Piirsalu metskond 219 kinnisasjale juurdelõike tegemiseks maakorralduskava ja edastas selle 1. aprilli 2026 kirjaga nr 6-7/26/4628 Riigimetsa Majandamise Keskusele kooskõlastamiseks.

Riigimetsa Majandamise Keskus tagastas 10. aprilli 2026 kirjaga nr 3-1.63/2026/2073 kooskõlastatud maakorralduskava ning esitas taotluse juurdelõike omandamiseks ja Piirsalu metskond 219 katastriüksuse piiri muutmiseks. Samas taotluses märkis Riigimetsa Majandamise Keskus, et nõustub katastriüksuse piiri muutmise kaardimaterjali alusel.

Maa- ja Ruumiamet esitas 28. aprilli 2026 kirjaga nr 6-7/26/6003 maakorralduskava Lääne-Nigula Vallavalitsusele tutvumiseks. Lääne-Nigula Vallavalitsus kinnitas 29. aprilli 2026 kirjaga nr 5-4/26-753-2, et Metsasihi katastriüksuse kohta puuduvad lahendamata maa ostueesõigusega erastamise ja tagastamise taotlused ning katastriüksusel ei asu ehitisi. Sama kirjaga teatati, et Lääne-Nigula Vallavalitsus on nõus esitatud maakorralduskavaga ja maakorralduse tulemusena ei muutu Piirsalu metskond 219 katastriüksuse olemasolev sihtotstarve.

2. ÕIGUSLIKUD PÕHJENDUSED

MaaRS § 31³ lõige 1 sätestab, et kinnisasjaga liitmiseks sobiva maa omandamise menetlus algab piirneva kinnisasja omaniku taotluse esitamisega või menetluse algatamisega valla- või linnavalitsuse või Maa- ja Ruumiameti poolt. Maa liidetakse kinnisasjale juurdelõike tegemisega piiri muutmise teel MaaKSis sätestatud alustel. MaaKS § 30¹ lõike 1 kohaselt võib MaaRS § 31 lõikes 2 nimetatud maast, mis vastab MaaRS §-s 31² sätestatud tingimustele, teha piiri muutmiseks juurdelõike piirnevale kinnisasjale. MaaKS § 30¹ lõige 4 sätestab, et nimetatud maakorralduse otsustab Maa- ja Ruumiamet. MaaKatS § 20 lõike 16 kohaselt kantakse sellisel juhul kinnisasja piiride muudatus maakatastrisse Maa- ja Ruumiameti otsuse ja maakorralduse osalise avalduse alusel ning kinnistusraamatus uuendatakse kinnisasja andmed automaatselt elektroonilise andmevahetuse käigus.

MaaRS § 31³ lõige 6 sätestab, et kui kinnisasjaga liitmiseks sobivat maad taotletakse osaliselt või tervikuna riigi omandisse ja selle liitmine riigi omandis oleva maaga on planeeringu ja maakorralduse nõuetega kooskõlas, ei kuulu riigi omandisse taotletav osa maast jagamisele teiste maad omandada soovivate isikute vahel.

Vastavalt MaaRS § 22 lõikele 1³ ja § 31³ lõikele 6 ning MaaKS § 30¹ lõikele 1 kuulub iseseisva kasutusvõimaluseta Metsasihi katastriüksus 44101:001:0828 maakorralduskava alusel liitmisele piirneva Piirsalu metskond 219 kinnisasjaga. MaaKS § 30¹ lõike 3 kohaselt hüvitist ei maksta, kui piiri muutmine viiakse läbi riigi omandis oleva kinnisasjaga.

3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes MaaRS § 22 lõikest 1³, §-dest 31² ja 31³, MaaKS §-st 30¹, MaaKatS § 20 lõikest 16, määrusest nr 24 ning maakorralduskavast:

- 3.1. Teha Lääne maakonnas Lääne-Nigula vallas Seljakülas asuvale Piirsalu metskond 219 kinnisasjale (registriosa nr 2964732, katastritunnus 55201:002:0218, omanik Eesti Vabariik, riigivara valitseja Kliimaministeerium, volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus) ligikaudu 4546 m² suurune juurdelõige piiride muutmise teel korraldusele lisatud maakorralduskava alusel.
- 3.2. Katastritoimingute osakonnal registreerida punktis 3.1 nimetatud katastriüksuse kande muudatus maakatastris.
- 3.3. Klienditeeninduse ja teabehalduse osakonnal teha korraldus teatavaks Kliimaministeeriumile, Riigimetsa Majandamise Keskusele ja Lääne-Nigula Vallavalitsusele.

4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Maa- ja Ruumiametile haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Raul Ermus

maaomandi määramise büroo juhataja